



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2796/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Damira Veličana, Stari Gradac, Vladimira Nazora 145, OIB: 21480280087, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 594 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 2109 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 87 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 2896 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 85 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 2899 k.o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Damira Veličana, Stari Gradac, Vladimira Nazora 145, OIB: 21480280087, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 594 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1842/1/A Oranica Klisa sa 1 jutro i 249 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Jagar Karlo, St. Gradac u 1/4 dijela, Jagar Karlo, St. Gradac, M. Tita 57 u 3/4 dijela, zk.ul.br. 2109 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 2117/5 Oranica Velika Bara sa 875 čhv, čkbr. 2119/4 Oranica Velika Bara sa 1 jutro i 92 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Maretić Ivan, Stari Gradac, VI. Nazora 113 u 1/2 dijela, Vranić Ana, Stari Gradac, VI. Nazora 113 u 1/2 dijela, zk.ul.br. 87 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1969/1/A Oranica Klisa sa 286 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Jug Tomo, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Kata u data Špoljar, Čret Z.P. u 1/7 dijela, Jug Jela, Virovitica, P. Radića 26 u 1/7 dijela, Jug Stjepan, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Martin, Rogovac u 1/7 dijela, Jug Mato, St. Gradac u 2/7 dijela, zk.ul.br. 2896 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1970/1 Pustošina Klisa sa 1526 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Jug Tomo, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Kata u data Špoljar, Čret Z.P. u 1/7 dijela, Jug Jela, Virovitica, P. Radića 26 u 1/7 dijela, Jug Stjepan, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Martin, Rogovac u 1/7 dijela, Jug Mato, St. Gradac u 2/7 dijela, zk.ul.br.

85 k.o. Stari Gradac u 1580/2100 dijela i to: čkbr. 1841/2 Oranica Klisa sa 1 jutro i 500 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Fujs Stevo mldb., St. Gradac u 869/2100 dijela, Pokupić Eva, Gornje Bazije u 158/2100 dijela, Predragović Mara, St. Gradac u 158/2100 dijela, Škrinjar Terezija, St. Gradac u 158/2100 dijela, Fujs Roza mldb., St. Gradac u 158/2100 dijela, Fujs Julia udova. St. Gradac u 79/2100 dijela, zk.ul.br. 2899 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 2118/18 Oranica Velika Bara sa 852 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Špegelj Ivo Zlatkov, Stari Gradac, VI. Nazora 6.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača

## 2. e-Oglasna ploča